

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 21657/ 05.08.2024

Data afisarii: 05.08.2024

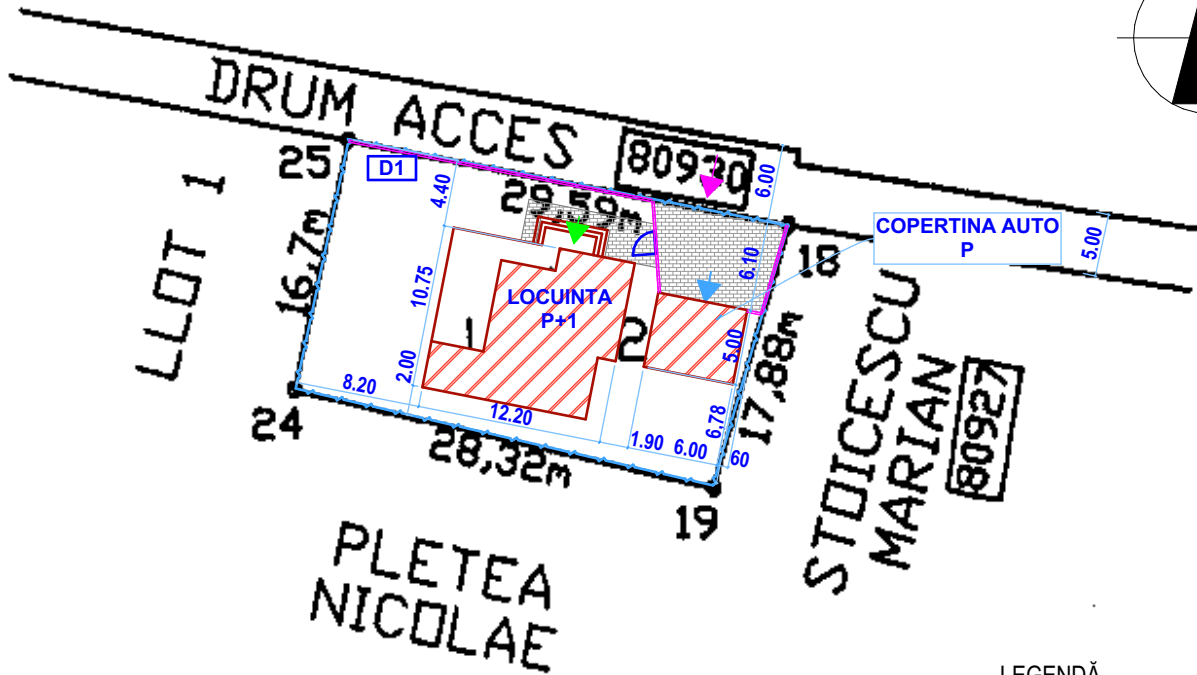
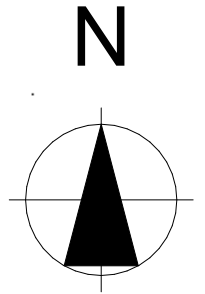
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 50/24.07.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:








NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		50/24.07.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE STRADALA	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		25.88%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.46	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		FRONT: 4.40m;	
		LATERALA STANGA: 8.20m;	
		LATERALA DREAPTA: 0.60 m	
		POSTERIOARA: 2.00m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA LOCUINTA P+1E	CONSTRUITA LA SOL	99.40mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	PARTER: 99.40 mp ETAJ: 100.62 mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	200.02mp
REGIM DE INALTIME		P+1E;	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		0/2	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		5.81m/8.21m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata	

Intocmit

Afisat



LEGENĂ

-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  CONSTRUCTII PROPUSE
-  ALEE PIETONALA / CAROSABIL
-  ACCES IN LOCUINTA
-  ACCES GARAJ
-  ACCES TEREN
-  IMPREJMUIRE PROPUSA

**PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:500**

Suprafata totala teren masuratori = 1000,00 mp (A)

**Suprafete propuse**

Sc copertina auto = S desf.= 30.00 mp  
 Sc locuinta = 99.40 mp , S desf. locuinta = 200.02 mp  
**S construita totala = 129.40 mp**  
**S desfasurata totala = 230.02 mp**  
 S alei = 64.82 mp  
 S spatiu verde = 805.78 mp

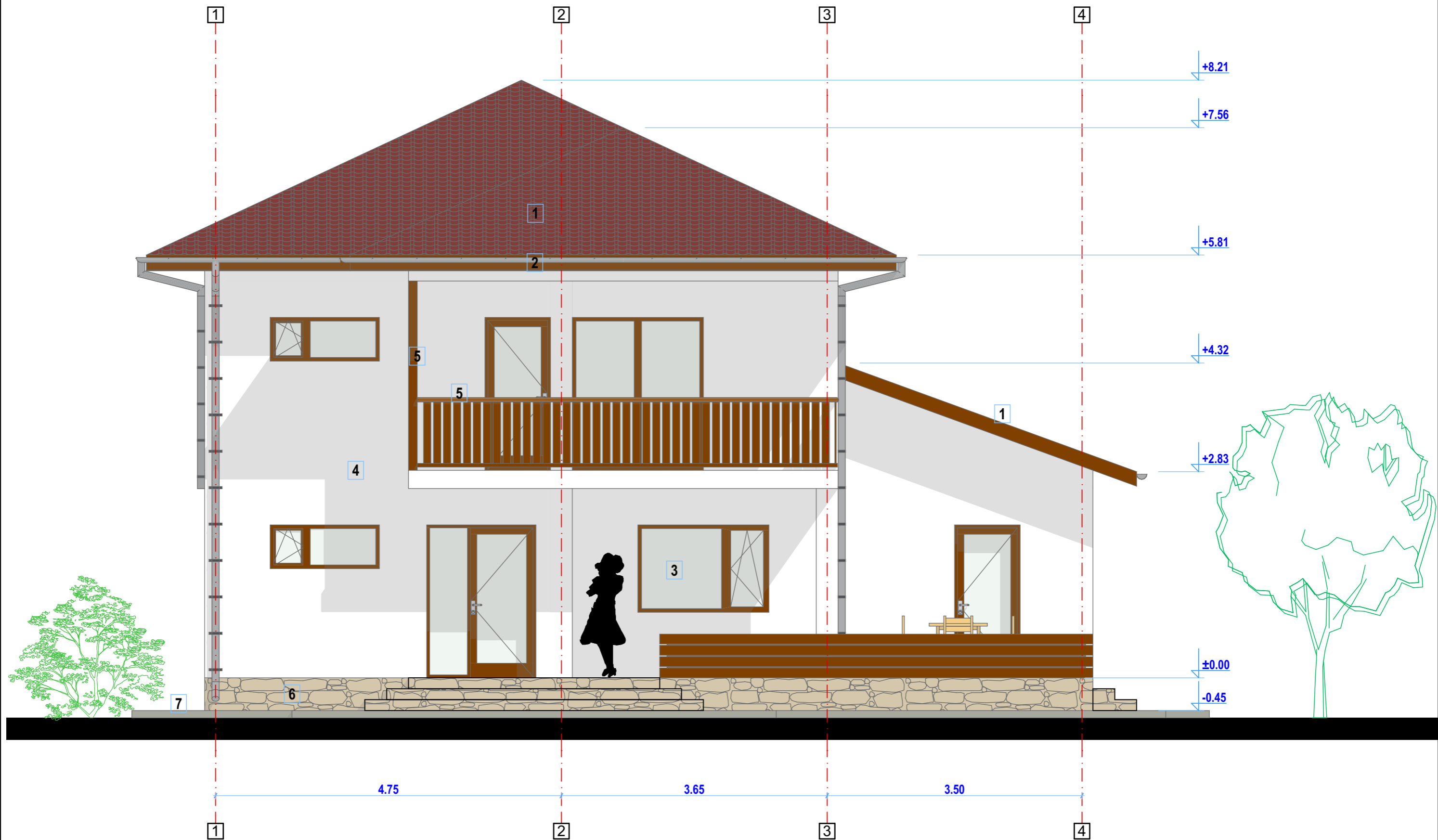
P.O.T. existent = 0,00 %  
 C.U.T existent = 0,0

P.O.T propus = 25.88 %  
 C.U.T propus = 0,46

Pr. unicat, constructie din materiale durabile  
 Categoria de importanta D  
 Clasa de importanta IV  
 Gradul III de rezistenta la foc  
 Risc de incendiu - mic

Nota: planul de situatie este valabil numai pentru obtinerea  
 certificatului de urbanism si autorizatiei de construire

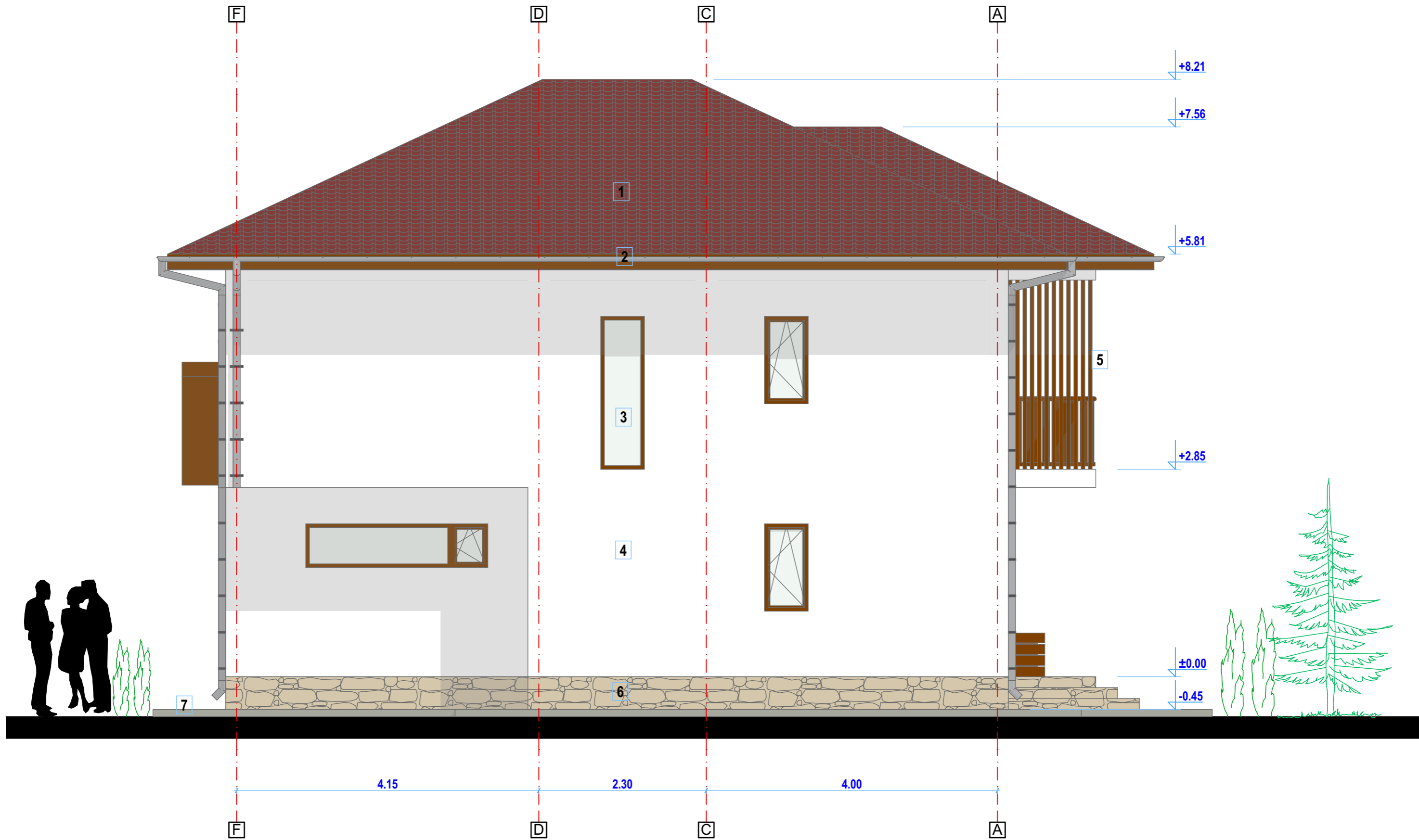
S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş				<b>Beneficiar: VASILE MARIA CRISTIANA</b> MUN. CURTEA DE ARGES, STR. POSTEI, NR. 68, jud. Argeş	
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:500  OCT. 2023	<b>CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1, COPERTINĂ AUTO ŞI ÎMPREJMUIRE STRADALA PLANŞA: PLAN DE SITUATIE</b>	36/2023
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				A02
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				



**FATADA NORD sc. 1:50**

- 1. INVELITOARE TIGLA CERAMICA CULOARE MARO
- 2. JGHEAB TABLA ZINCATA
- 3. TAMPLARIE PVC - CULOARE MARO + GEAM TERMOIZOLANT
- 4. TENCUIALA SI VOPSEA DECORATIVA CULOARE ALB FILDES
- 5. RIFLAJ LEMN / BALUSTRADA LEMN
- 6. SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
- 7. TROTUAR DE GARDA

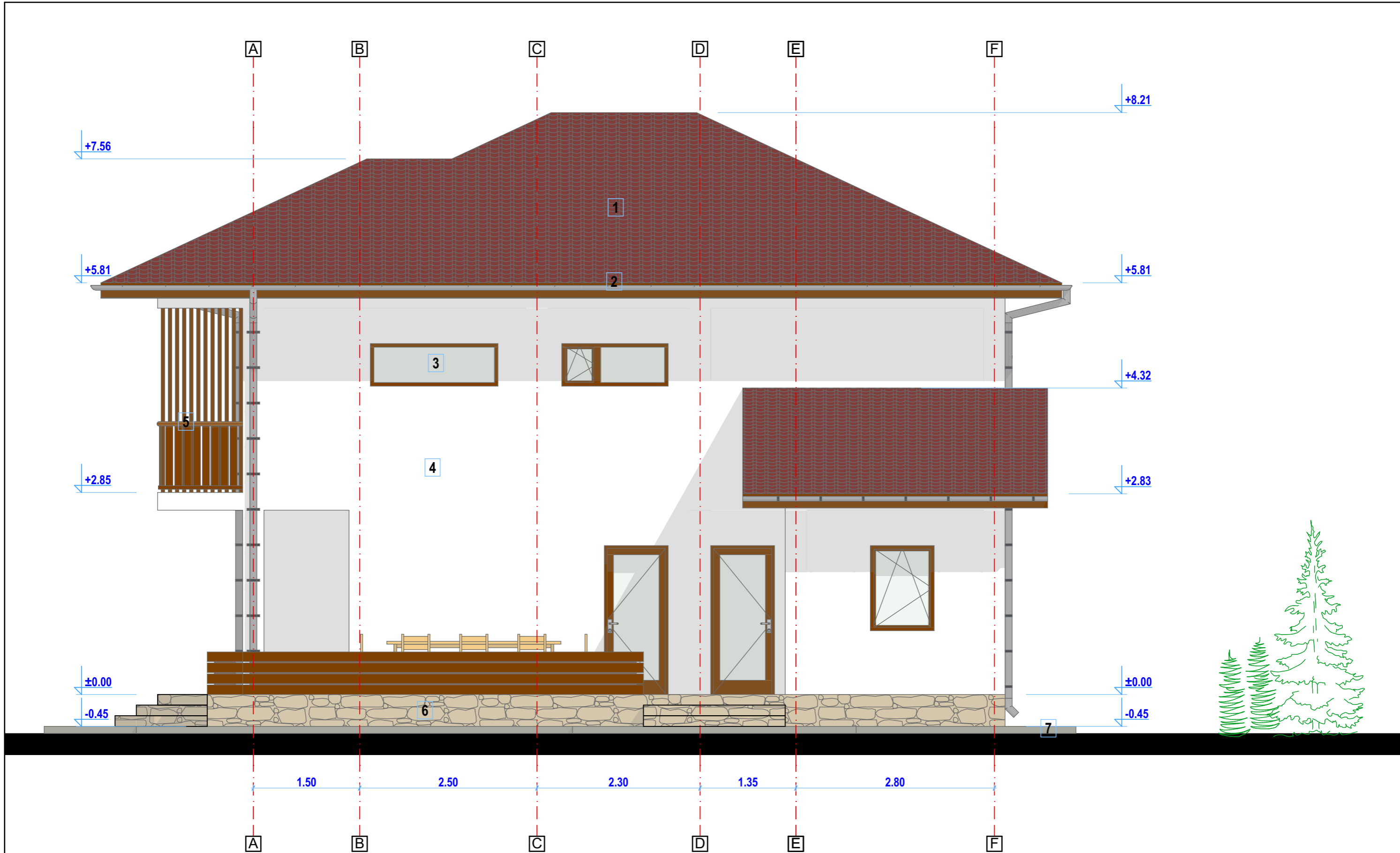
S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş			Beneficiar: <b>VASILE MARIA CRISTIANA</b> MUN. CURTEA DE ARGES, STR. POSTEI, NR. 68, jud. Argeş		
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:50  OCT. 2023	CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1, COPERTINĂ AUTO ŞI ÎMPREJMUIRE STRADALA  PLANŞA: FATADA NORD - LOCUINTA	36/2023
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				A07
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				



**FATADA EST sc. 1:50**

- 1. INVELITOARE TIGLA CERAMICA CULOARE MARO
- 2. JGHEAB TABLA ZINCATA
- 3. TAMPLARIE PVC - CULOARE MARO + GEAM TERMOIZOLANT
- 4. TENCUIALA SI VOPSEA DECORATIVA CULOARE ALB FILDES
- 5. RIFLAJ LEMN
- 6. SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
- 7. TROTUAR DE GARDA

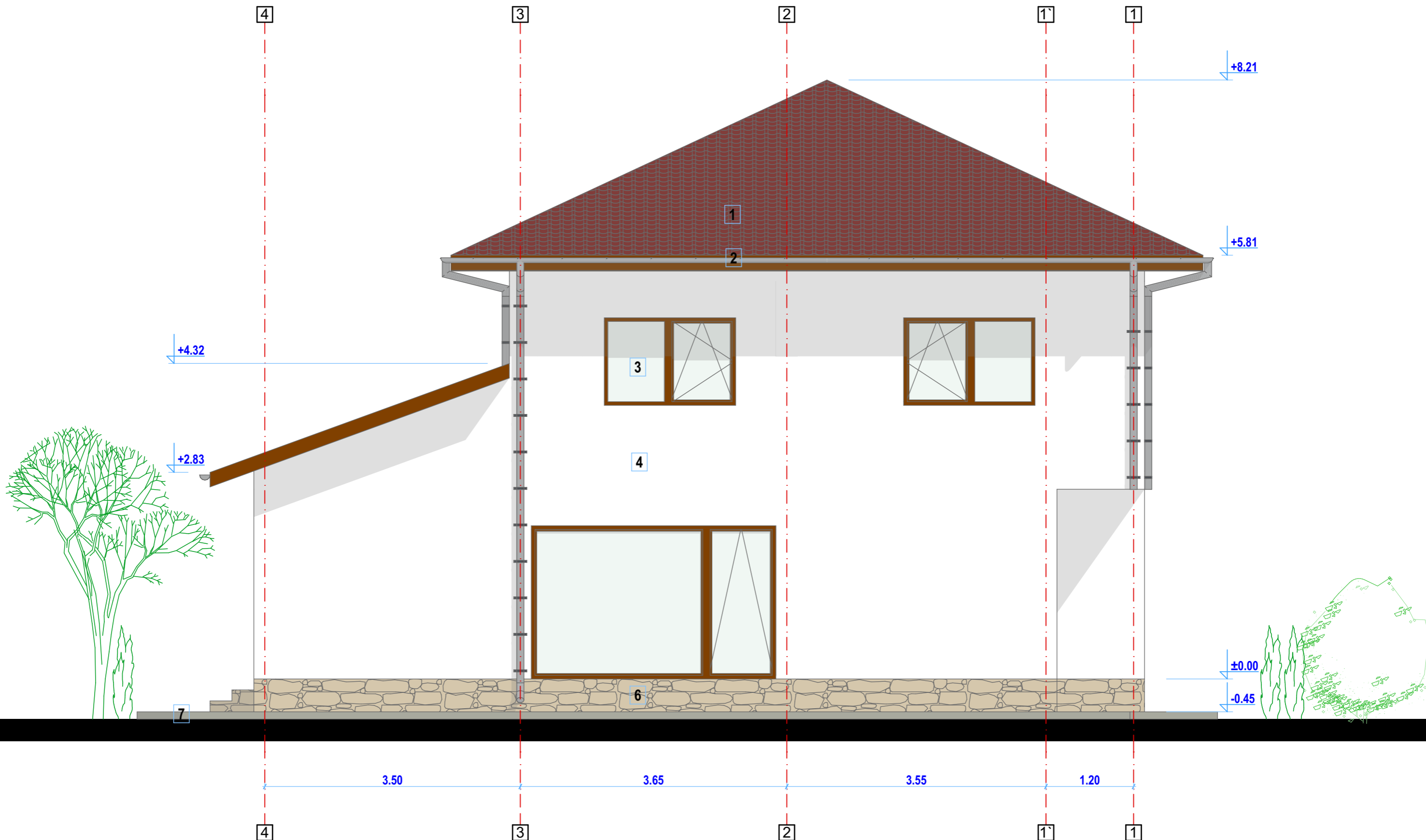
S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş			Beneficiar: <b>VASILE MARIA CRISTIANA</b> MUN. CURTEA DE ARGES, STR. POSTEI, NR. 68, jud. Argeş		
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:50 OCT. 2023	CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1, COPERTINĂ AUTO ŞI ÎMPREJMUIRE STRADALA PLANŞA: FATADA EST - LOCUINTA	36/2023
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				A08
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				



**FATADA VEST sc. 1:50**

- 1. INVELITOARE TIGLA CERAMICA CULOARE MARO
- 2. JGHEAB TABLA ZINCATA
- 3. TAMPLARIE PVC - CULOARE MARO + GEAM TERMOIZOLANT
- 4. TENCUIALA SI VOPSEA DECORATIVA CULOARE ALB FILDES
- 5. RIFLAJ LEMN / BALUSTRADA LEMN
- 6. SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
- 7. TROTUAR DE GARDA

S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş			Beneficiar: <b>VASILE MARIA CRISTIANA</b> MUN. CURTEA DE ARGES, STR. POSTEI, NR. 68, jud. Argeş		
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:50 OCT. 2023	CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1, COPERTINĂ AUTO ŞI ÎMPREJMUIRE STRADALA PLANŞA: FATADA VEST - LOCUINTA	36/2023
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				A09
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				



**FATADA SUD sc. 1:50**

- 1. INVELITOARE TIGLA CERAMICA CULOARE MARO
- 2. JGHEAB TABLA ZINCATA
- 3. TAMPLARIE PVC - CULOARE MARO + GEAM TERMOIZOLANT
- 4. TENCUIALA SI VOPSEA DECORATIVA CULOARE ALB FILDES
- 5. RIFLAJ LEMN / BALUSTRADA LEMN
- 6. SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
- 7. TROTUAR DE GARDA

S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş			Beneficiar: <b>VASILE MARIA CRISTIANA</b> MUN. CURTEA DE ARGES, STR. POSTEI, NR. 68, jud. Argeş		
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:50 OCT. 2023	CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1, COPERTINĂ AUTO ŞI ÎMPREJMUIRE STRADALA PLANŞA: FATADA SUD - LOCUINTA	36/2023
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				A10
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				